

## Sinkovics Zoltán polgármester: 20 parcellás iparterület épült Kisbéken



Forrás: 24 Óra

Kisbér Város Önkormányzata **800.721.647, - Ft-os Európai Unió, vissza nem térítendő támogatással** valósította meg Kisbér új iparterületének kialakítását, a **TOP-1.1.1-15-KO1-2020-00004** azonosítószámú, „**ipari terület fejlesztése a gép-, fém- és feldolgozóipari kkv-k letelepedésének és fejlődésének segítésére Kisbéken**” című projekt keretében.

A fejlesztés eredményeként **20 db ipari parcella** került kialakításra – egyenként **3-6.000 m<sup>2</sup>** közötti teleknagysággal –, a tervezett ipari funkciónak megfelelő **közművek** (vízellátás, csapadékvíz- és szennyvízelvezetés, villamosenergia- és gázhálózat), a **közvilágítás**, valamint a **becsatlakozó és belső feltáró utak** kivitelezése 2023. év végéig befejeződik.

A projekt megvalósulásával több, mint **10 hektár összterületű**, korszerű infrastruktúrával ellátott, versenyképes önkormányzati iparterület jött létre Kisbéken, ami érdemi **gazdaságélénkítő és foglalkoztatás-ösztönző** hatással fog járni a település vonatkozásában. A fejlesztés közvetlenül is foglalkoztatási hatással jár, az üzemeltetés érdekében **2 fő teljes munkaidős munkavállaló** alkalmazására kerül sor, akik az iparterület fenntartási feladatait látják majd el.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Forrás: Kisbér Város Önkormányzata

Az önkormányzati **iparterület fejlesztésének ötlete** a kétezres évek közepére nyúlik vissza, amikor a város önkormányzata területeket vásárolt ezzel a céllal a régi vérteskethelyi út melletti Pajtai-dűlőben. A **fejlesztés megkezdésére 2020-ban** kapott lehetőséget a város a kedvező támogatói döntés eredményeként, a TOP Ipari parkok, iparterületek fejlesztése felhívás keretében.

Az Önkormányzat elsősorban a **kisbéri, járási, kistérségi és vármegyei, kis- és közép-vállalkozásoknak** szeretne korszerű infrastruktúrával ellátott ipari parcellákat kínálni. Kifejezetten olyanok betelepülését támogatja a város, akik **célzottan munkahelyeket** kívánnak teremteni – lehetőséget adva a kisbéri munkavállalók helyben történő foglalkoztatására –, alternatívát kínálnak azon már működő vállalkozások részére, akik eddig lakóterületen működtek, esetleges helyhiánnyal küzdenek, vagy több különálló telephelyet egyesítenének.

A kisbéri Önkormányzat eddig már két alkalommal biztosított **előzetes helyszínbemjárást** kisbéri és vármegyei vállalkozások részére az iparterületen. A bemjárást követő befektetői találkozó-tájékoztató során több vállalkozó is kifejezte érdeklődését az ipari parcellák hasznosítása kapcsán.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

### ***Az ipari parcellák értékesítési folyamata***

A városvezetés a telkek értékesítési koncepció megalapozásaként **hivatalos értékbecslést** végeztetett a becsült piaci érték és piaci bérleti díj megállapítására. Az **értékesítési koncepciót** Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testülete alakítja ki. Az ipari parcellák **értékesítése két lépcsős folyamat** lesz, melynek előkészítése és lebonyolítása egy tapasztalt, értékesítési szakcég közreműködésével történik. Az első körben az Európai Unió elvárásainak megfelelően, a projekt öt éves fenntartási ideje alatt **bérleti lehetőséget** biztosít az Önkormányzat a potenciális vállalkozások részére, ezt követően a második körben kerülhet sor a **telkek megvételére**. Az addig teljesített bérleti díj beszámításra kerül a vételárba, az ötéves időtartam alatt a vételár folyamatosan korrigálásra kerül a mindenkori inflációnak megfelelően.



Forrás: Kisbér Város Önkormányzata

Az értékesítés keretrendszerének kidolgozása jelenleg még folyamatban van, várhatóan **2024. februárjában** tud bővebb tájékoztatást adni a kisbéri városvezetés az érdeklődők részére.

**SZÉCHENYI** 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

**Sinkovicz Zoltán, Kisbér város polgármestere** elkötelezett amellett, hogy a **fejlesztés eredményét a város és az itt élők javára fordítsák**, minél több munkahely létesítésével, potenciális vállalkozások bevonásával, mely biztosítja a város népességmegtartó képességét és további töretlen fejlődését!



Forrás: Kisbér Város Önkormányzata

#### **A projekt adatai:**

Kedvezményezett neve: Kisbér Város Önkormányzata

Projekt címe: Ipari terület fejlesztése a gép-, fém- és feldolgozóipari kkv-k letelepedésének és fejlődésének segítésére Kisbéren

Projekt azonosító száma: TOP-1.1.1-15-KO1-2020-00004

Szerződött támogatás összege: 800.721.647 Ft

Támogatás mértéke: 100%

Projekt tervezett befejezése: 2023. 12. 31.

Megvalósítás helyszíne: Kisbér külterület 0129/15-36 hrsz-ú ingatlanok

A projekt és az ipari parcellák kapcsán további információ található, kérhető az alábbi elérhetőségeken:

#### **Kisbér Város Önkormányzata**

Cím: 2870 Kisbér, Széchenyi u.2.

Telefon: +36 34 552 002

E-mail: [titkarsag@kisber.hu](mailto:titkarsag@kisber.hu)

Web: <http://kisber.hu/>

**SZÉCHENYI** 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**